Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома: Привокзальная, дом 8 корп. 2

Договор управления: № 27

Площадь дома: 3 363,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 653 122,19 в т.ч. свыше 3 месяцев 560 058,67

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	367 362,68	346 959,58	20 403,1	367 362,68
	Содержание МОП ХВС	2 925,81	2 825,74	100,07	2 925,81
	Содержание МОП ЭЭ	22 642,56	20 998,46	1 644,1	22 642,56
	Содержание МОП ОСВ	2 040,02	1 999,88	40,14	2 040,02
	Наем	31 886,04	19 493,46	12 392,58	31 886,04
	Обслуживание общед.прибора учета	11 659,38	10 704,75	954,63	11 659,38
Всего		**438 516,49**	**402 981,87**	**35 534,62**	**438 516,49**
Коммунальные услуги	ХВС	281 402,14	261 152,76	20 249,38	281 402,14
	Водоотведение ХВС	194 034,79	180 001,79	14 033	194 034,79
	ХВС с пов. коэффициентом	69 233,83	69 796,44	-562,61	69 233,83
	Отопление	1 011 787,54	914 416,9	97 370,64	1 011 787,54
Всего		**1 556 458,3**	**1 425 367,89**	**131 090,41**	**1 556 458,3**
Прочие услуги	Домофон	28 200	27 027,86	1 172,14	28 200
Всего		**28 200**	**27 027,86**	**1 172,14**	**28 200**
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	68 559,62	64 814,3	3 745,32	117 851,60
Всего		**68 559,62**	**64 814,3**	**3 745,32**	**117 851,60**
Итого за год		**2 091 734,41**	**1 920 191,92**	**171 542,49**	**2 141 026,39**

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 824 664,68 в т.ч. свыше 3 месяцев 641 022,83

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	328 731,61
Поступило за год:	64 814,30
Провайдеры	3000,00
Текущий ремонт нежилых помещений	2435,16
Освоено в текущем году:	117 851,60

Текущий ремонт	
поверка приборов учета тепловой энергии	23 810,00
снос аварийных деревьев	53 504,00
замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале и радиатора	26 902,80
устройство светильника уличного освещения	3 164,00
устройство металлических решеток на лестничных клетках	10 470,80

Остаток на конец года: 281 129,47

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущийремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 17 г. Калуга ЖРЭУ-17

Директор Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по кварплате Донскова С.П.